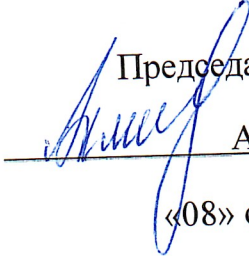


Утверждаю:
Председатель комиссии


А.Г. Ахмадиева

«08» октября 2019 г.

Заключение

по результатам публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Шереметьевского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан

1. Дата проведения публичных слушаний 08 октября 2019 года.

2. Объявление о проведении публичных слушаний было размещено на официальном сайте Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан в разделе «публичные слушания», а также на официальном сайте сельского поселения в разделе «новости» и печатных изданиях СМИ.

3. Обсуждавшийся на публичных слушаниях, проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Шереметьевского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан подготовлен Управлением строительства и архитектуры Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района совместно с Исполнительным комитетом Шереметьевского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан;

4. Принято решение:

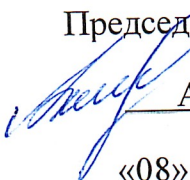
Одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки Шереметьевского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан в части:

Одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки Шереметьевского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан. Таблица вносимых изменений прилагается (приложение).

Подготовить графический материал и таблицу изменений по всем принятым решениям, в форме приложений к проекту решения Совета НМР РТ и для рассмотрения на депутатской комиссии.

Направить проект Решения Совета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Шереметьевского сельского поселения Нижнекамского муниципального района» с приложением протокола публичных слушаний для рассмотрения и утверждения в Совет Нижнекамского муниципального района.

Утверждаю:
Председатель комиссии


А.Г. Ахмадиева

«08» октября 2019 г

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Шереметьевского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан

Дата проведения 08 октября 2019 года

Время проведения 13.30 час.

Место проведения: РТ, Нижнекамский муниципальный район, Шереметьевское сельское поселение. С. Шереметьевка, ул. Октябрьская площадь, д. 15 зал заседания, здание администрации

Организатор публичных слушаний:

Комиссия по проведению публичных слушаний

Основание для проведения публичных слушаний:

– Градостроительный кодекс РФ

– Постановление Главы МО «Нижнекамский муниципальный район» РТ № 37 от 06.08.2019г. «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Шереметьевского сельского поселения НМР РТ.

Официальное обнародование объявления о проведении публичных слушаний:

Постановление Главы МО «Нижнекамский муниципальный район» РТ № 37 от 03.06.2019г. «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Шереметьевского сельского поселения НМР РТ» размещено на официальных сайтах Нижнекамского муниципального района и сельского поселения НМР РТ, информационных стендах поселения, в печатных изданиях СМИ.

Тема (цель) проведения публичных слушаний:

Обсуждение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки поселения Нижнекамского муниципального района РТ в части сокращения санитарно-защитных зон и ряда вопросов по изменению территориальных зон для решения муниципальных задач на территории Шереметьевского сельского поселения НМР РТ.

Присутствовали:

Председатель комиссии – Ахмадиева А.Г. – и. о. начальника Управления строительства и архитектуры ИК НМР- председатель комиссии

Емельянов В.Г. – Глава Шереметьевского СП – заместитель председателя комиссии

Багманов Х.А. – член комиссии

Мустафин Р.Р. – член комиссии

Мингалиева А.Р. – член комиссии

Сиразетдинов Э.Р. – член комиссии

Чернышова О.Н. – член комиссии

А также жители населенных пунктов Шереметьевского СП НМР РТ - 10 человек (приложение).

Ход слушаний:

1. Открыла слушания Ахмадиева А.Г.: предложений и замечаний по обсуждаемому вопросу не поступало, заявок на участие в публичных слушаниях с правом выступления нет. Имеется одно заявление в адрес УСиА ИК НМР Трофимовой Т.И. по изменению зоны земельного участка с К№16:30:091003:253 на Ж-1 в с. Поповка. Предлагаем включить данный земельный участок и рядом расположенный с К№16:30:091003:260 на повестку дня. Предлагается избрать секретариат. Возражений нет? В секретариат предлагается Федотова Н.Б. - секретарь исполнительного комитета Шереметьевского сельского поселения. Единогласно.

2. С докладом по всем вопросам, выступил Глава поселения Емельянов В.Г.:

Предложенные по внесению изменений в ПЗЗ по с.Шереметьевка:

1 - Земельный участок К№16:30:091202:156 – снятие санитарно-защитной зоны от несанкционированной свалки, согласно акту рекультивации от 11.02.2019г.;

2 - Земельные участки К№16:30:090703:44, К№16:30:090703:180 – уточнили местоположение границ на картах ПЗЗ, все соответствовало ОД-1. Вносим в текстовую часть ПЗЗ в основные виды разрешенного использования многофункциональной общественно-деловой зоны ОД-1 виды разрешенного использования: -детские сады, иные объекты дошкольного воспитания, - школы начальные и средние;

3 - Земельный участок К№16:30:090704:28 – для возможности организации продажи строительных материалов и организации склада на ОД-1 по заявлению Шайхуллина Р.Р., в проект генерального плана мероприятия внесены;

4 - Земельный участок К№16:30:090706:102 – заготовительный пункт с СХ-1 на жилую зону Ж-1, и участок рядом К№16:30:090706:103 по заявлению Чепчикова Р.А. уточнены на карте как Ж-1;

5 - Земельные участки К№16:30:090704:67, К№16:30:090704:539, К№16:30:090704:516 – для организации муниципальной задачи под размещение центра развития детского творчества – ОД-1, по обращению организатора Евстафьева В.Ю., в проект генерального плана мероприятия внесены;

6 - Земельный участок К№16:30:090703:116 – здание администрации. Уточнение местоположения и границ участка на картах ПЗЗ как зоны ОД-1;

7 - Земельные участки в с. Шереметьевка К№16:30:090705:169, К№16:30:090705:146, К№16:30:090705:147, К№16:30:090705:170, К№16:30:090705:52, К№16:30:090705:178, К№16:30:090705:171, К№16:30:090705:46, К№16:30:090705:44, К№16:30:090705:45, К№16:30:090705:50, К№16:30:090705:58, К№16:30:090705:48, К№16:30:090705:51, К№16:30:090705:54, К№16:30:090101:192, в пос.Камский К№16:30:090101:140 – по обращениям собственников земельных участков для ведения предпринимательской, религиозной деятельности на зону ОД-1. Предлагаем объединить все участки в одну зону как общественный центр на ОД-1;

8 - Земельный участок К№16:30:090706:84 – территория объекта культурного наследия регионального значения. Территория объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Вязьминых, нач. 20 в.», расположенного по адресу: Нижнекамский район, с. Шереметьевка, ул. Советская, д. 3. Изменение территориальной зоны с ИТ-2 на ОД-1;

9 - в пос.Камский земельный участок К№16:30:090101:192 – для размещения ФАП. Уточнение местоположения, границ участка на ОД-1 уточнение цвета в карте.

10 - Вопрос по земельному участку К№16:30:091003:99 на изменение с Ж-1 на рекреационную зону Р-1 согласно публично-кадастровой карты на двух участках, проектом генерального плана земельные участки не включаются в границы населенного пункта.

11 – в селе Поповка по обращению Трофимовой Т.И. по изменению зоны земельного участка с К№16:30:091003:253 и К№16:30:091003:260 на Ж-1, согласно ПКК по факту.

Ахмадиева А.Г.: Итак, подведем итоги. Вопросы рассмотрены, замечаний нет.

Решили:

1. Одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки Шереметьевского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан. Таблица вносимых изменений прилагается.

2. Подготовить графический материал и таблицу изменений по всем принятым решениям, в форме приложений к проекту решения Совета НМР РТ и для рассмотрения на депутатской комиссии.

3. Направить проект Решения Совета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Шереметьевского сельского поселения Нижнекамского муниципального района» с приложением протокола публичных слушаний для рассмотрения и утверждения в Совет Нижнекамского муниципального района.

Ахмадиева А.Г.:

Голосовали: За - 10 человек и все члены комиссии, против – нет, воздержались – нет.

На этом публичные слушания считаю состоявшимися. Объявляю благодарность за активное участие всем присутствующим.

Большое спасибо за работу!

Протокол вела: Федотова Н.Б.

Таблица вносимых изменений по итогам публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Шереметьевского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан от 08 октября 2019г

№ п/п	Населенный пункт, местоположение	Земельный участок, квартал К№	Существующая зона	Новая зона	Обоснование, мероприятия
1	Вблизи с. Шереметьевка	16:30:091202:156			Снятие санитарно-защитной зоны от несанкционированной свалки, согласно акту рекультивации от 11.02.19г
2	Населенные пункты Шереметьевского сельского поселения	16:30:090703:44 16:30:090703:180	ОД-1	ОД-1	Уточнение местоположения и границ. Внесение в основные виды разрешенного использования многофункциональной общественно-деловой зоны ОД-1 видов разрешенного использования: - детские сады, иные объекты дошкольного воспитания; - школы начальные и средние.
3	с. Шереметьевка	16:30:090704:28	ИТ-1	ОД-1	Для возможности организации продажи строительных материалов и организации склада
4	с. Шереметьевка	16:30:090706:102 16:30:090706:103	СХ-1	Ж-1	Для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства по заявлениям.
5	с. Шереметьевка	16:30:090704:67 16:30:090704:539 16:30:090704:516	СН-2	ОД-1	Муниципальная задача для размещения центра развития детского творчества
6	с. Шереметьевка	16:30:090703:116	ОД-1	ОД-1	Здание администрации. Уточнение местоположения и границ участка.
7	с. Шереметьевка Пос.Камский	16:30:090705:169 16:30:090705:146 16:30:090705:147 16:30:090705:170 16:30:090705:52 16:30:090705:178 16:30:090705:171 16:30:090705:46 16:30:090705:44 16:30:090705:45 16:30:090705:50 16:30:090705:58 16:30:090705:48 16:30:090705:51 16:30:090705:54 16:30:090101:140	ОД-1, ИТ-1, Ж-1	ОД-1	По обращениям собственников земельном участках для ведения предпринимательской, религиозной деятельности: магазины, кафе, молельный дом, общественные объекты.
8	с. Шереметьевка	16:30:091003:99 частично	Ж-1	Р-2	По факту территория не включена в границы населенного пункта, является зоной природных ландшафтов.
9	с. Шереметьевка	16:30:090706:84	ИТ-2	ОД-1	Приведение в соответствие. Территория объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Вязьминых, нач. 20 в.», расположенного по адресу: Нижнекамский район, с. Шереметьевка, ул. Советская, д. 3
10	пос. Камский	16:30:090101:192	ОД-1(не корректный по цвету)	ОД-1	Для размещения ФАП. Уточнение местоположения и границ участка, уточнение по цвету на карте.
11	с.Поповка	16:30:091003:253	СН-4	Ж-1	Приведение в соответствие. По факту размещения жилого дома, заявление Трофимовой Т.И.